

Wartungsvertrag

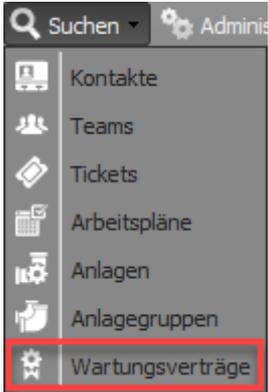
Publiziert infrastruktur.services@fhnw.ch allgemeine Anleitung Immobilien & Infrastruktur Doku

Siehe auch [Best Practice - Wartungen und Inspektionen](#)

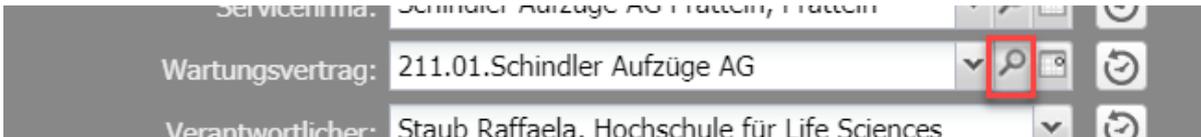
Wartungsvertrag öffnen oder erfassen

Wartungsverträge werden in CAMPOS erfasst, verwaltet und den zugehörigen Equipments oder Equipmentgruppen zugewiesen.

Durch einen Klick auf das Menü Suchen gelangt man zu den Wartungsverträgen. Dort sind alle erfassten Wartungsverträge aufgelistet und neue Wartungsverträge können erfasst werden.



Alternativ kann das Menü auch über das Lupensymbol im Dialogfeld der Equipments oder Equipmentgruppen erreicht werden.



Im Dialogfenster Wartungsverträge gibt es die Möglichkeit, einen Vertrag zu **Suchen** (Suchfeld), zu **Öffnen** (1), einen **Neuen** Wartungsvertrag zu erstellen (2). Über **Löschen** (3) können Verträge archiviert werden.

Wartungsverträge								
Suchfeld								
Öffnen + Neu - Löschen... Bericht								
Archivierte einbeziehen								
Nam	1	2	3	Vertragstyp	Vertragspartner	Verantwortlicher	Nettopreis pro Jahr (exkl...)	Archiviert
101.056.BWT Aqua				Wartungsvertrag	BWT Aqua AG	Rudin Marc, Rohr AG	2040.00	
101.056.Dahinden & Rohner AG				Wartungsvertrag	Dahinden+ Rohner Indus...	Meier Andreas, Services	1000.00	
101.056.Engie				Wartungsvertrag				
101.056.GEZE				Wartungsvertrag				
101.056.GfG				Wartungsvertrag	GfG Gesellschaft für Gerä...		710.00	
101.056.Gilgen				Wartungsvertrag				
101.056.Huser Metallbau				Wartungsvertrag				
101.056.Klimavent AG				Wartungsvertrag				
101.056.KSB				Wartungsvertrag	KSB (Schweiz) AG	Rudin Marc, Rohr AG	802.80	
101.056.LSG Luftschleier				Wartungsvertrag		Vogt Roland	1294.00	
101.056.Lüpold				Wartungsvertrag				
101.056.Minimax Feuerlöscher				Wartungsvertrag				
101.056.Minimax RWA				Wartungsvertrag				
101.056.Schindler				Wartungsvertrag				
101.056.Siemens				Wartungsvertrag				
101.056.Ygnis				Wartungsvertrag				

Seite 1 von 1 | 1 - 46 von 46 | Schliessen

Einen Wartungsvertrag neu erstellen

Nach einem Klick auf **Neu** öffnet sich ein Fenster mit folgender Eingabemaske:

Neu [X]

Name:

Definition:

Facility:

Erstellen Abbrechen

Der **Name** der einzelnen Wartungsverträge setzt sich folgendermasse zusammen:

<STANDORT-/SITZNUMMER>.<GEBÄUDENUMMER>.<BEZEICHNUNG VERTRAGSPARTNER/VERTRAGSGEGENSTAND>

Dabei bedeutet:

<STANDORT-/SITZNUMMER>

Nummer des betreffenden Standortes oder des Sitzes

<GEBÄUDENUMMER>

Nummer des betreffenden Gebäudes. Bei mehreren zutreffenden Gebäuden ist die Bezeichnung "00" zu verwenden

<BEZEICHNUNG VERTRAGSPARTNER/VERTRAGSGEGENSTAND>

Aussagekräftige Bezeichnung des Wartungsvertrages zur eindeutigen Identifizierung

Beispiele:

- 101.056.Engie
- 211.01.Eco Analytics AG Gaswarntechnik
- 314.04.USV Anlage Schneider Electric

Die **Definition** ist Wartungsvertrag, die **Facility** kann aus der Liste ausgewählt werden. Die Facility ist abhängig vom Umfang der definierten Wartungen.

Öffnen/Bearbeiten/Erfassen eines Wartungsvertrages

Über die Buttons "Öffnen" (1) und "Neu" (2) wird das Dialogfeld für einen einzelnen Wartungsvertrag und die dazugehörigen Vertragsdetails zugänglich.

Name	Vertragstyp	Vertragspartner	Verantwortlicher	Nettopreis pro Jahr (exkl. R...	Archiviert
208.05.Schindler Aufzüge	Wartungsvertrag	Schindler Aufzüge AG Pratteln	Pajaziti Enver, Hochschule f...	2204.05	
208.05.Weckerle Werkstatt...	Wartungsvertrag	Weckerle AG	Pajaziti Enver, Hochschule f...	480.00	
211.01.Burkhalter AG	Wartungsvertrag	Burkhalter AG	Rudin Marc, Rohr AG	5250.00	
211.01.HEIM AG	Wartungsvertrag	HEIM AG	Rudin Marc, Rohr AG	3400.00	
211.01.A-Design	Wartungsvertrag	A-Design AG	Battais Nicolas, Hochschule f...	7895.00	
211.01.Atlas Copco AG	Wartungsvertrag	Atlas Copco (Schweiz) AG	Rudin Marc, Rohr AG	11619.00	
211.01.Axpo	Wartungsvertrag	Axpo WZ-Systems AG	Battais Nicolas, Hochschule f...	7330.00	
211.01.Babberger Brandsch...	Wartungsvertrag	Babberger Brandschutz AG	Meier Urban, Hochschule für...	5950.00	
211.01.Bouygues E&S InTec...	Wartungsvertrag	Bouygues E&S InTec Schwei...	Rudin Marc, Rohr AG	7990.00	

Register Stammdaten

Wartungsvertrag bearbeiten

Stammdaten
Zeitparameter
Kostenparameter
Zuweisungen
Tickets
Dateien (0)

Vertragstyp:

Vertragstitel:

Facility:

Id: 2325-9-12763

Vertragspartner:

Vertragsnummer:

Verantwortlicher:

Rahmenvertrag:

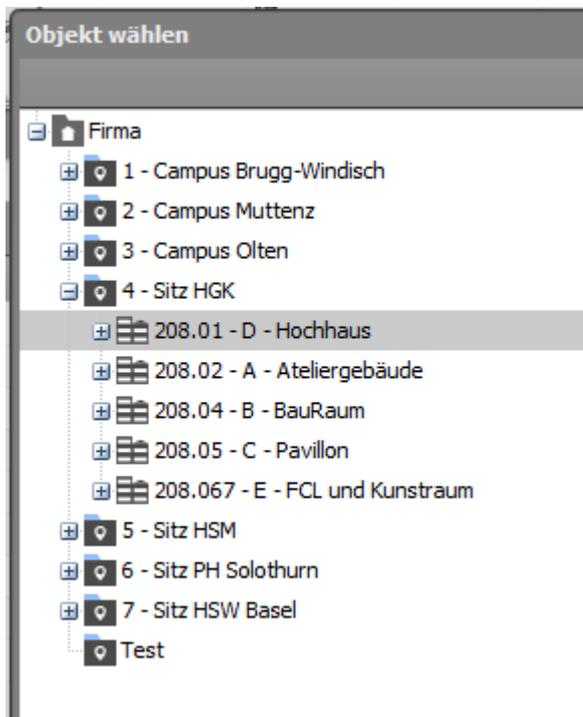
Vergabe nach Submission
 Rückvergütung

Vertragsnehmer:

Externer Vertragsnehmer:

Bemerkung:

- **Vertragstyp** : Auswahl als Lieferanten-Rahmenvertrag ermöglicht die Zuweisung weiterer Verträge als Subkontrakte im Attribut "Rahmenvertrag"
- **Vertragstitel**: (Obligatorische Eingabe) Bezeichnung gemäss [Vorgaben](#)
- **Facility**: (Obligatorische Eingabe) Unter Facility kann die Equipmentgruppe einem Geschoss, Gebäude oder einer Liegenschaft zugewiesen werden. Die Auswahl mehrerer Elemente ist nicht möglich.



- **Vertragspartner:** Die Vertragspartner werden vorab in Campos hinterlegt, sodass hier die passenden Informationen ausgewählt werden können. Die entsprechenden Datensätze werden im Artikel [Kontakte](#) erläutert.
- **Vertragsnummer:** (Obligatorische Eingabe) Vertragsnummer oder eindeutige Identifikation gemäss Vertrag.
- **Verantwortlicher:** (Obligatorische Eingabe) Die vertragsverantwortliche Person kann hier ausgewählt werden. Die auswählbaren Personen werden über den Systemadministrator mit der entsprechenden Berechtigung ausgestattet.
- **Rahmenvertrag:** Auswahl des dazugehörigen Rahmenvertrages, falls vorhanden. Der Rahmenvertrag muss vorgängig erfasst werden und im Attribut "Vertragstyp" als Lieferanten-Rahmenvertrag gekennzeichnet sein.
- **Checkbox "Vergabe nach Submission" und "Rückvergütung"**
- **Vertragsnehmer:** Auswahl der zutreffenden FHNW-Kostenstelle mit Eingabe der Kostenstellenummer oder der Auswahl über das Lupensymbol

- **Externer Vertragsnehmer :** Sollte der erfasste Vertragsnehmer nicht eine interne Stelle sein, kann hier die entsprechende Anschrift ausgewählt werden. Die externen Vertragsnehmer werden vorab in Campos hinterlegt, sodass hier die passenden Informationen ausgewählt werden können. Die Datensätze werden durch die Campos-Administratoren verwaltet.
- **Bemerkungen:** Erlaubt weitere Informationen für einen einzelnen Wartungsvertrag zu erfassen.

Register Zeitparameter

Wartungsvertrag bearbeiten [X]

Stammdaten | **Zeitparameter** | Kostenparameter | Zuweisungen | Tickets | Dateien (0)

Vertrag aktiv: Vertrag gekündigt

Abschlussdatum:

Startdatum: **01.01.2020**

vereinbartes Enddatum:

Verlängerungsoption: **1** Jahre

Max. Enddatum

Verlängerungsoption:

Kündigungsfrist: **0** Monate Datum des Vertragsbeginns

Vorlaufzeit: **30** Tage

Zusatzinfo Warnung:

OK Abbrechen

- **Vertrag aktiv:** Auswählen, wenn Vertrag beidseitig unterzeichnet und als Dokument unter Dateien hinterlegt ist.
- **Vertrag gekündigt:** Auswählen, wenn Vertrag schriftlich gekündigt und Kündigungsschreiben unter **Dateien** hinterlegt ist.
- **Abschlussdatum:** Datum der Vereinbarung (Unterschriftsdatum)
- **Startdatum:** Beginn der Gültigkeit gemäss Vertrag oder Datum der letzten Unterschrift.
- **Vereinbartes Enddatum:** Datum, Ende der festen Vertragslaufzeit.
- **Verlängerungsoption:** Laufzeit der Vertragsverlängerung
- **Max. Enddatum Verlängerungsoption:** Datum Ende der festen Vertragslaufzeit + max. Laufzeit der Vertragsverlängerung
- **Kündigungsfrist:** Gemäss Angaben aus dem Vertrag Auswahl übernehmen
- Bezugspunkt der Kündigungsfrist auswählen
- **Vorlaufzeit:** Vorlaufzeit zur Mitteilung der Kündigungsmöglichkeit gemäss Kündigungsfrist
- **Zusatzinfo Warnung:** Ergänzende Angaben zur Standard Mitteilung bei Kündigungsmöglichkeit

Register Kostenparameter

- Währungskürzel
- Nettopreis (exkl. MwSt.) pro Jahr
- **Zahlungsweise:** Gemäss Angaben aus dem Vertrag Auswahl übernehmen oder Checkbox "Nach Aufwand verrechnet"

Register Zuweisungen

Diese Registerkarte zeigt alle dem jeweiligen Wartungsvertrag zugewiesenen Equipments und/oder Equipmentgruppen auf. Hier können die einzelnen Zuweisungen auch gelöscht werden.

Wartungsvertrag bearbeiten

Stammdaten | Zeitparameter | Kostenparameter | **Zuweisungen** | Tickets | Dateien (0)

Öffnen | Anzeigen | Zuweisung löschen | Bericht

Typ	Bezeichnung	Beschreibung	Standort	Bemerkung
Anlagegruppe	101.056.Gasmel...		101.056 - Gebä...	
Standardanlage	BRSC.593	Freon Gas Melder	101.06.-1B81	
Standardanlage	BRSC.594	Freon Gas Melder	101.05.-2D81	
Standardanlage	BRSC.595	Erdgasüberwac...	101.06.-1A80	
Standardanlage	BRSC.596	Erdgasüberwac...	101.06.-1A80	
Standardanlage	BRSC.597	Erdgasüberwac...	101.06.-1A83	
Standardanlage	BRSC.598	Erdgasüberwac...	101.05.5A80	
Standardanlage	BRSC.599	Erdgasüberwac...	101.06.5B81	
Standardanlage	BRSC.600	CO2 Sensor	101.05.-1H01	

Register Tickets

Hier können die vom Wartungsvertrag definierten Wartungs-Tasks festgelegt und definiert werden. Siehe [Task und Tickets](#)

Register Dateien

Diese Registerkarte dient zur Ablage des Wartungsvertrages und allfälligen weiteren Dokumenten im Zusammenhang mit dem Wartungsvertrag in digitaler Form. Siehe dazu [Dateiablage](#)

Benachrichtigung

Aufgrund der definierten Zeitparameter werden automatische Auftrags-Tickets und resultierend daraus auch E-Mails generiert, welche über eine notwendige Überprüfung eines Wartungsvertrages hinsichtlich der Kündbarkeit oder Verlängerung hinweisen.

Auftrag - 20191225.00

Nicht zugewiesen | Nicht gesetzt | Nicht begonnen | In Planung | In Bearbeitung | Erledigt | Zurückgestellt

Allgemein | Dateien (0) | E-Mails

Auftrag: 20191225.00
 Objekt: 208.00.IMI Hydronic
 Erstelldatum: 25.12.2019 02:30 System
 Geändert: 25.12.2019 02:30 System
 Status: Nicht zugewiesen
 Beschreibung: Wartungsvertrag 208.00.IMI Hydronic erreicht in 30 Tagen da
 Bemerkung: Der Wartungsvertrag muss gemäss den vertraglichen Bestimmungen auf eine mögliche Verlängerung oder Kündigung neu beurteilt werden

Melder
 Name: _____
 E-Mail: _____
 Direktnummer: _____

Ausführender: Pajaziti Enver, Hochschule für Gestaltung und Kunst
 Zuständiger: Kein Wert
 Fälligkeit Vorlauf: 25.12.2019
 Fälligkeit Bearb.: 24.01.2020
 Zeit Start: 00:00
 Zeit Ende: 00:00
 Instandhaltungsart: Kein Wert

Ausführung
 Verantwortlicher: Kein Wert
 Arbeitsplan: Kein Wert
 Kostenstelle: X1018 HGK, Immobilienmgmt. Campus Dreispitz
 BKP: _____
 Ausgeführt am: _____
 Geschä. Aufwand int.: --- h
 Geschä. Aufwand ext.: --- h
 Effektiver Aufwand int.: --- h
 Effektiver Aufwand ext.: --- h
 Budget int.: 0.00 CHF
 Budget ext.: 0.00 CHF
 Kosten int.: --- CHF
 Kosten ext.: --- CHF
 Bewertung Anlagezustand: Kein Wert

OK ohne E-Mail senden | Ok | Abbrechen

Ein Vertrag ist regulär gültig von "Startdatum" bis "vereinbartes Enddatum" in der Registerkarte "Zeitparameter". Anschliessend läuft er entweder aus oder es besteht die Möglichkeit den Vertrag zu kündigen. In beiden Fällen wird eine E-Mail mit der Aufforderung zur Überprüfung der Vertragsbestimmungen und einer allfälligen Fortführung des Vertrages versendet. Damit dies rechtzeitig erfolgen kann, ist die "Vorlaufzeit" und "Kündungsfrist" massgebend. Die Summe daraus steuert die Anzahl Tage im Voraus für den Erhalt der E-Mail.

Wurde eine Verlängerungsoption definiert, so läuft der Vertrag über das vereinbarte Enddatum weiter und löst dann wiederum eine periodische E-Mail gemäss der Verlängerungsoption als definierter Intervall aus. Dieser Benachrichtigungsintervall wiederholt sich so lange, bis das "max. Enddatum Verlängerungsoption" erreicht wird. Ab diesem Zeitpunkt gilt der Vertrag als nicht mehr gültig und es werden keine E-Mails mehr verschickt.

Die Benachrichtigungen für den Hinweis der möglichen Kündigung, werden entweder basierend auf dem "Ende des Kalenderjahres" versendet oder jeweils gemäss dem Datum des Vertragsbeginns.

Annahme:
Kündigungsfrist = 3 Monate
Vorlaufzeit = 30 Tage
Verlängerungsoption = 1 Jahr

